



# АССОЦИАЦИЯ ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

Саморегулируемая организация  
Ассоциации инжиниринговых компаний

**У Т В Е Р Ж Д Е Н О**  
Решением Общего  
собрания СРО АИК  
Протокол № Р-01-  
от «27» августа 2020 года

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

*о компенсационном фонде*

*обеспечения договорных обязательств*

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**«АССОЦИАЦИИ ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ»**

**ШИФР: ОС-02**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	3
3. ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО .....	4
4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО .....	5
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОДО .....	6
6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО .....	8
7. ВЫПЛАТЫ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО .....	9
8. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО .....	10
9. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	10
10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	11
11. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ .....	11

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Саморегулируемой организации Ассоциацией инжиниринговых компаний (далее по тексту – СРО, СРО АИК) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности саморегулируемой организации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами саморегулируемой организации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**1.2.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО АИК по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**1.3.** Порядок формирования, размещения, порядок выплат и восполнения средств компенсационного фонда (фондов) определяется действующим законодательством РФ, Уставом СРО, настоящим положением, а также внутренними документами СРО АИК.

СРО АИК, в срок до 01 июля 2017 года, согласно пунктам 5, 9 - 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», формирует Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на основании Уведомлений или Заявлений своих членов, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд СРО АИК, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами Ассоциации и членами, добровольно прекратившими членство в СРО АИК, взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и принятых в члены СРО АИК, доходов, полученных от размещения средств Компенсационного фонда СРО АИК.

**1.4.** Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО АИК, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена СРО АИК, не может быть ниже установленного законодательством РФ минимума.

**1.5.** Настоящее Положение распространяются на СРО АИК и всех её членов.

**1.6.** Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом СРО АИК, а также внутренними документами СРО АИК.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**СРО АИК (СРО)** – Саморегулируемая организация СРО инжиниринговых компаний.

**Директор** – единоличный исполнительный орган СРО.

**Общее собрание** – Общее собрание членов СРО, высший орган управления СРО.

**Правление** – постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО.

**Компенсационный фонд** – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, требования к формированию и использованию которого установлены действующим законодательством РФ.

**Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО)** – это обособленное имущество, являющееся собственностью СРО. Компенсационный который формируется в денежной форме за счет взносов членов СРО, а также доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО.

**Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)** – это фонд, формируемый саморегулируемой организацией с целью возмещения причиненного вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

**Минимальный размер компенсационного фонда (МКФ)** - размер компенсационного фонда СРО, установленный действующим законодательством РФ и рассчитываемый исходя из минимального размера взноса в компенсационный фонд.

**Конкурентные способы заключения договоров** – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

**Договор строительного подряда** – договор, заключенный между членом саморегулируемой организации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров, по которому член саморегулируемой организации обязуется в установленный договором срок построить по заданию застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора определенный объект либо выполнить иные строительные работы.

**Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств** – не выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда или выполнение работ членом саморегулируемой организации по договору строительного подряда с нарушением условий договора строительного подряда, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом саморегулируемой организации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

**Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств** – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом саморегулируемой организации договорных обязательств.

**Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации** – определенная законом или договором строительного подряда или договором на выполнение членом саморегулируемой организации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член саморегулируемой организации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

**Дополнительный взнос** – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом саморегулируемой организации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### 3. ЦЕЛИ И ОСНОВАНИЯ СОЗДАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами

саморегулируемой организации обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**3.2.** Саморегулируемая организация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**3.3.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Правления СРО, в случае, если не менее чем тридцать членов саморегулируемой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**3.4.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов саморегулируемой организации. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации.

**3.5.** На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 6.5 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

**3.6.** В случае, если Правлением СРО принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

#### **4. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО**

**4.1.** Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в денежной форме за счет следующих источников:

**4.1.1.** Взносы, внесенные членами СРО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения.

**4.1.2.** Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации (*взносы, дополнительные взносы*), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в СРО.

**4.1.3.** Дополнительные взносы членов СРО, если саморегулируемой организацией принято решение о внесении членами саморегулируемой организации дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения.

**4.1.4.** Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена саморегулируемой организации, если такой член саморегулируемой организации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации.

**4.1.5.** Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами СРО в компенсационный фонд саморегулируемой организации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**4.1.6.** Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей, за членов, вступивших в саморегулируемую организацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

**4.1.7.** Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда на дату формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.1.8. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах.

4.1.9. Штрафы, уплачиваемые членами саморегулируемой организации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет саморегулируемой организации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

**4.2.** Взнос подлежит уплате в полном объеме:

4.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в саморегулируемую организацию заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены саморегулируемой организации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации;

4.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления.

4.3. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением уплаты денежных средства в счет взноса члена саморегулируемой организации Национальным объединением строителей, в случае исключения сведений о другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.4. При определении числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и юридические лица), выполняющие строительство.

4.5. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА МИНИМАЛЬНОГО ВЗНОСА В КОМПЕНСАЦИОННЫЙ ФОНД ОДО**

5.1. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов саморегулируемой организации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

5.2. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров

подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

5.2.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.2.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

5.3. Член СРО самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом саморегулируемой организации заявления об увеличении уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам из договоров строительного подряда. Член СРО, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного пунктом 5.2 настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего определенному в соответствии с пунктом 5.6 настоящего Положения совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 5.2 настоящего Положения.

5.5. Совокупный размер обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, используемый в целях определения уровня ответственности члена саморегулируемой организации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше размер не включаются обязательства:

5.5.1. Признанные сторонами договора, исполненными на основании акта приемки результатов работ;

5.5.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени);

5.5.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

**5.6.** При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения, члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства до размера, определяемого в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Положения исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

**5.7.** В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами саморегулируемой организации. В таком решении приводится перечень членов саморегулируемой организации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами саморегулируемой организации, включенными в указанный перечень.

## **6. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО**

**6.1.** Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются саморегулируемой организацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**6.2.** Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 6.1 настоящего Положения, является саморегулируемая организация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат саморегулируемой организации как владельцу специального банковского счета.

**6.3.** При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

**6.4.** Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

6.4.1. Договор специального банковского счета является бессрчным.

6.4.2. Саморегулируемая организация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также об остатке средств на специальном счете.

**6.5.** Запрещается совершение по специальному банковскому счету саморегулируемой организации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих:

6.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

6.5.2. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера.

6.5.3. Осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктом 3.2 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов



заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях.

6.5.5. Перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации на счета Национального объединения строителей, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

6.6. Доход, полученный от размещения средств Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направляется на пополнение Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (увеличение их средств), а также уплату налога согласно п. 6.5.4 настоящего Положения, если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ.

6.7. Российская кредитная организация, на специальном банковском счете которой будут размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, определяется решением Общего собрания саморегулируемой организации. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени саморегулируемой организации подписывает директор СРО.

6.8. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется саморегулируемой организацией отдельно от учета иного имущества саморегулируемой организации. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 6.5 настоящего Положения.

## 7. ВЫПЛАТЫ ИЗ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО

7.1. Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности саморегулируемой организации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Положения.

7.2. В случае, если ответственность члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 3.2 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена саморегулируемой организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств определяются внутренними документами саморегулируемой организации.

7.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена саморегулируемой организации осуществляется саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.4. В случае исключения сведений об СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда ОДО в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения строителей, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных статьями 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**7.5.** В соответствии с частью 17 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №191-ФЗ) и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" СРО АИК вправе в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам саморегулируемой организации за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – заём, саморегулируемая организация, компенсационный фонд соответственно) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года. Объём займов, предоставленных саморегулируемой организацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационного фонда.

Условия предоставления займов членам СРО АИК и порядок осуществления контроля за использованием средств предоставленных по таким займам установлен в приложении №1 к настоящему Положению.

## **8. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО**

**8.1.** Сведения о размере сформированного саморегулируемой организацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**8.2.** В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

**8.3.** Сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет саморегулируемой организации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте саморегулируемой организации в сети «Интернет»: [www.sroaik.ru](http://www.sroaik.ru). Такая информация размещается на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Директор СРО.

**8.4.** При уменьшении размера компенсационных фондов ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор СРО обязан проинформировать об этом членов Правления СРО.

## **9. ПЕРЕВОД СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОДО В СЛУЧАЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СВЕДЕНИЙ О САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

**9.1.** При исключении саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей.

**9.2.** Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации, в случае исключения сведений о саморегулируемой

организации, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**10.1.** Настоящее Положение вступает в силу с 01.07.2017 года и не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

**10.2.** После принятия (утверждения) настоящего документа, а также внесенных изменений, документ должен быть опубликован на сайте СРО в течение 3-х дней со дня принятия.

## 11. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	20.04.2017	Новая редакция, приведение в соответствие законодательству на 01.07.2017 года (ФЗ-372)
2	29.04.2019	Приведение в соответствие действующему законодательству РФ, в частности: Федеральному закону от 03.08.2018 N 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	27.08.2020	Добавление пункта 7.5 и приложения №1, согласно части 17 статьи 3 <sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №191-ФЗ), согласно постановления Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам"

Председатель Общего собрания

А.П. Ван

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
**Условия предоставления займов членам СРО АИК**  
**и порядок осуществления контроля за использованием средств**  
**предоставленных по таким займам**

**1. РАЗМЕРЫ ЗАЙМОВ, ЗНАЧЕНИЕ ПРОЦЕНТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТАКИМИ ЗАЙМАМИ, СРОК ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**1.1.** В соответствии с частью 17 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – *Федеральный закон № 191-ФЗ*), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (далее – *Положение об отдельных условиях предоставления займов*) саморегулируемая организация – СРО АИК имеет право в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам СРО АИК за счёт средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее соответственно – *заём, займы, саморегулируемая организация, компенсационный фонд*) в соответствии с гражданским законодательством до 1 января 2021 года. Объём займов, предоставленных СРО АИК, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её компенсационных фондов.

**1.2.** Предельные размеры займов для одного члена СРО АИК не могут превышать 15 процентов от 50 процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже его размера, определяемого на день принятия СРО АИК решения о предоставлении суммы займа, исходя из фактического количества членов СРО АИК и уровня их ответственности по обязательствам.

**1.3.** Размер займа для конкретного члена СРО АИК устанавливается договором о предоставлении займа (далее – *договор займа*) в соответствии с решением СРО АИК о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 1.2 настоящего раздела.

**1.4.** В день принятия СРО АИК решения о предоставлении займа исполнительный орган СРО АИК – Директор обеспечивает осуществление расчёта размера части компенсационного фонда СРО АИК, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с пунктом 1.5 настоящего раздела.

**1.5.** Минимальный размер компенсационного фонда рассчитывается в соответствии с частью 4 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации как сумма определённых для каждого уровня ответственности по обязательствам членов СРО АИК произведений количества членов СРО АИК, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного статьёй 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. Денежные средства, внесённые в компенсационный фонд исключёнными членами СРО АИК, при расчёте минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

**1.6.** Размер процентов за пользование займом составляет не более 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи (предоставления) займа (*саморегулируемая организация может принять решение на общем собрании об утверждении иной ставки, не более 1/2 ключевой ставки. Есть вопрос на обсуждение с РТН – может ли ОСЧ наделить полномочиями ПДКОУ по установлению конкретной ставки в пределах 1/2 ключевой*).

**1.7.** Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 года со дня заключения договора займа, а в случае если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 2.1 настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

**1.8.** Срок предоставления займа для конкретного члена СРО АИК определяется договором займа в соответствии с решением СРО АИК о предоставлении суммы займа, но не может превышать предельный срок предоставления займа, установленный пунктом 1.7 настоящего раздела.

## 2. ЦЕЛИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ

**2.1.** Заём может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена СРО АИК<sup>1</sup>;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённым до 1 апреля 2020 г. договорам (контрактам) работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», а также для выполнения указанных работ по договорам<sup>2</sup>, заключённым в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда<sup>3</sup>.

## 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СРО АИК, КОТОРЫМ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ЗАЙМЫ

**3.1.** Заём предоставляется при условии соответствия члена СРО АИК, обратившегося с заявкой на получение займа (далее – заёмщик), следующим требованиям:

а) член СРО АИК не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1 апреля 2020 г.;

б) член СРО АИК не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подаётся заявка на получение займа, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член СРО АИК - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

<sup>1</sup> Вне зависимости от договоров подряда и даты их заключения.

<sup>2</sup> Обратиться с заявкой на выдачу займа может любая организация – член СРО АИК, являющаяся сторона договора, заключенного в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (как подрядчик, так и застройщик).

<sup>3</sup> Вне зависимости от даты заключения договора подряда.

г) член СРО АИК не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член СРО АИК не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена СРО АИК - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена СРО АИК - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;
- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;
- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заёмщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член СРО АИК имеет заключённый с кредитной организацией, в которой предоставляющей заём СРО АИК размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счёта, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счёта заёмщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления СРО АИК, предоставившей заём, об осуществлении отказа в списании денежных средств;
- списание денежных средств на специальный банковский счёт, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счёт СРО АИК), в случае направления СРО АИК заёмщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член СРО АИК имеет заключённые трёхсторонние соглашения с кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счёт СРО АИК, и кредитными организациями, в которых членом СРО АИК открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу СРО АИК на основании предъявленного СРО АИК требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член СРО АИК имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 2.1 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа;

м) планируемые расходы соответствуют целям, установленным пунктом 2.1 настоящего раздела;

н) заключение об оценке финансового положения, деловой репутации и реальности деятельности члена СРО АИК (в соответствии с методикой, утверждённой СРО АИК) содержит выводы об обеспечении возвратности средств займа;

о) отсутствие задолженности по уплате членских взносов в СРО АИК и иных целевых взносов, в том числе целевых взносов на нужды НОСТРОЙ;

п) отсутствие выплат из компенсационного фонда возмещения вреда или из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по вине заёмщика;

р) отсутствие находящихся в производстве судов исков к члену СРО АИК о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом СРО АИК обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договора);

с) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена СРО АИК денежных средств, а также отсутствие незавершённых исполнительных производств в отношении члена СРО АИК о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена СРО АИК в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом СРО АИК обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора;

т) отсутствие у члена СРО АИК, у его поручителей, у исполнительного органа члена СРО АИК неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

у) отсутствие в отношении члена СРО АИК действующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

ф) отсутствие у члена СРО АИК неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

х) сведения о члене СРО АИК не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

ц) сведения, изложенные в документах, представленных членом СРО АИК, являются достоверными;

ч) сумма запрошенного займа не превышает предельный размер займа, установленный пунктом 1.2 настоящего раздела, в том числе с учётом ранее предоставленных и не возвращённых займов, на день принятия СРО АИК решения о предоставлении займа.

*(Пункты «а» - «л» соответствуют пункту 6 Положения об отдельных условиях предоставления займов, пункты «м» - «ч» - дополнительные требования – включаются вариативно, по усмотрению СРО АИК).*

#### **4. ПОРЯДОК, СРОКИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА ПОЛУЧЕНИЕ ЗАЙМОВ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗАЙМОВ, ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЁМЩИКУ**

**4.1.** В целях получения займа член СРО АИК подает в СРО АИК заявку на получение займа с приложением следующих документов (далее – заявка на получение займа):

↳ справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена СРО АИК - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена СРО АИК;

- ↳ справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;
- ↳ справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте «е» пункта 3.1 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания СРО АИК договора займа);
- ↳ копии бухгалтерской (финансовой) отчётности за год, предшествующий году подачи документов;
- ↳ сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте «ж» пункта 3.1 настоящего раздела;
- ↳ обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте «з» пункта 3.1 настоящего раздела;
- ↳ договор банковского счёта, указанный в подпункте «и» пункта 3.1 настоящего раздела;
- ↳ соглашения, указанные в подпункте «к» пункта 3.1 настоящего раздела;
- ↳ справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;
- ↳ договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);
- ↳ план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 2.1 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена СРО АИК по договору займа выбран залог имущества, такой член СРО АИК должен предоставить отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена СРО АИК, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

**4.2.** Заявка на получение займа подается в СРО АИК на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

**4.3.** Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть подана членом СРО АИК непосредственно в СРО АИК по месту её нахождения, направлена в СРО АИК посредством почтового отправления, курьером. Заявка на получение займа в форме электронного документа (пакета документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подаётся в СРО АИК с помощью сервиса «Личный кабинет члена СРО АИК» на официальном сайте СРО АИК в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при его наличии) или посредством электронной почты.

**4.4.** Заявка на получение займа регистрируется в день её поступления в СРО АИК в соответствии с требованиями действующего положения о делопроизводстве и документообороте (шифр: Д-01).

**4.5.** СРО АИК рассматривает заявки на получение займа в течение **10 рабочих дней** с даты их поступления в порядке очерёдности их поступления.

**4.6.** СРО АИК при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие).

**4.7.** СРО АИК в соответствии с Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах (вариативная часть, в случае утверждения ПДКОУ СРО указанной Методики) осуществляет оценку финансового состояния заёмщика, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа. СРО АИК утверждает заключение о финансовой устойчивости, платёжеспособности, деловой активности и эффективности деятельности заёмщика. Для этих



целей СРО АИК вправе запросить у заёмщика дополнительную информацию и документы, предусмотренные указанной Методикой.

**4.8.** Постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО АИК – Правление принимает по заявке решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

**4.9.** Основанием для отказа в предоставлении займа является несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 3.1 настоящего раздела.

**4.10.** СРО АИК направляет заёмщику решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении в течение 3 рабочих дней (*вариативно, по усмотрению СРО АИК*) со дня принятия такого решения на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи

**4.11.** Директор СРО АИК подготавливает и заключает договор займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа (заклад имущества и (или) уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда и (или) поручительство) в соответствии с гражданским законодательством.

**4.12.** СРО АИК хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры займа, договоров об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена СРО АИК в течение 5-ти лет.

## 5. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СРЕДСТВ ЗАЙМА, ВОЗВРАТ ЗАЙМА

**5.1.** Контроль за использованием средств займа осуществляется СРО АИК.

**5.2.** В целях контроля СРО АИК соответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа заёмщик направляет в СРО АИК на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

✓ ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

✓ в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса СРО АИК дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации заёмщик в течение 5 рабочих дней с даты открытия направляет в СРО АИК соглашение, указанное в подпункте «к» пункта 3.1 настоящего раздела.

**5.3.** СРО АИК при осуществлении контроля за использованием средств займа, оценке деловой репутации заёмщика использует документы, информацию, предоставленную членом СРО АИК, общедоступные источники информации (*автоматизированные информационные системы Федеральной налоговой службы России, информационную систему «Картотека арбитражных дел», Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и другие*).

**5.4.** В случае выявления СРО АИК несоответствия производимых заёмщиком расходов целям получения займа, при нарушении заёмщиком обязанностей, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, СРО АИК направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счёт заёмщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счёта в пользу третьих лиц и направляет заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заёмщиком

такого требования СРО АИК обращается в кредитные организации, указанные в подпункте «к» пункта 3.1 настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заёмщика на специальный банковский счет СРО АИК.

**5.5.** Правление СРО АИК принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации.

**5.6.** СРО АИК направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

- ✓ решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с пунктом 3.2 настоящего раздела, - в течение 3 рабочих дней со дня принятия таких решений;
- ✓ сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счёту заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

**5.7.** Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом СРО АИК на специальный банковский счёт СРО АИК, на котором размещены средства компенсационного фонда.