



# АССОЦИАЦИЯ ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

Саморегулируемая организация  
Ассоциация инжиниринговых компаний

У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
Решением Правления СРО АИК  
Протокол № Р-03-284  
от «26» июля 2017 года

## ТРЕБОВАНИЯ

САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
АССОЦИАЦИИ ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

**ШИФР: П-09**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ .....	3
3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
4. ТРЕБОВАНИЯ К РУКОВОДИТЕЛЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....	3
5. ТРЕБОВАНИЯ К СПЕЦИАЛИСТУ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
6. МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К НАЛИЧИЮ У ЧЛЕНА СРО АИК СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	4
7. МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СРО АИК ВЫПОЛНЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	4
8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
9. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	7

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** Настоящие требования Саморегулируемой организации Ассоциации инжиниринговых компаний (далее по тексту: СРО, СРО АИК) являются внутренними документами СРО АИК обязательными для исполнения всеми членами СРО АИК.

**1.2.** Настоящие требования определяют:

1.3.1. требования к квалификации руководителей юридических лиц – членов СРО АИК, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;

1.3.2. требования к квалификации работников членов СРО АИК, которые осуществляют организацию строительства;

1.3.3. минимальные требования к наличию у членов СРО АИК специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства;

1.3.4. минимальные требования к членам СРО АИК выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

## 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

- ❖ Федеральным законом «О саморегулируемых организациях»;
- ❖ Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- ❖ Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации» (регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 322, утвержденный приказом Минтруда России № 1182н от 26.12.2014 года);
- ❖ Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» (регистрационный номер в национальном реестре профессиональных стандартов 244, утвержденный приказом Минтруда России № 930н от 21.11.2014 года);
- ❖ Приказ Минстроя России от 06.04.2017 года №688/пр;
- ❖ Постановление Правительства РФ № 559 от 11.05.2017 года «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов»;
- ❖ СТО НОСТРОЙ 4.1-2017 «Специалист по организации строительства»;
- ❖ СТО НОСТРОЙ 4.2-2017 «Руководитель строительной организации».

## 3. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**СРО АИК (СРО)** – Саморегулируемая организация Ассоциация инжиниринговых компаний;

**Член СРО** – юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель, вступившие в Ассоциацию в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации;

**Руководитель строительной организации** - руководитель юридического лица – члена саморегулируемой организации;

**Специалист по организации строительства** - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

## 4. ТРЕБОВАНИЯ К РУКОВОДИТЕЛЮ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**4.1.** Руководитель строительной организации должен соответствовать требованиям установленным квалификационным стандартом СТО СРО АИК 2.1-2017<sup>1</sup> (СТО НОСТРОЙ 4.2-2017).

**4.2.** Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации».

**4.3.** Руководитель строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, осуществляя должностные обязанности специалиста по организации строительства<sup>2</sup>, в дополнение к требованиям, установленным пунктом 4.2 настоящих требований и стандартов, должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» для 7 уровня квалификации (раздел 3.3 Обобщенная трудовая функция «Организация строительного производства на объектах капитального строительства»).

## 5. ТРЕБОВАНИЯ К СПЕЦИАЛИСТУ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

**5.1.** Специалист по организации строительства должен соответствовать требованиям установленным квалификационным стандартом СТО СРО АИК 1.1-2017<sup>3</sup> (СТО НОСТРОЙ 4.1-2017).

**5.2.** Специалист по организации строительства должен осуществлять трудовые функции, обладать необходимыми умениями и знаниями, уровнем самостоятельности, которые установлены Профессиональным стандартом «Организатор строительного производства» для 7 уровня квалификации (раздел 3.3 Обобщенная трудовая функция «Организация строительного производства на объектах капитального строительства»).

## 6. МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К НАЛИЧИЮ У ЧЛЕНА СРО АИК СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА<sup>4</sup>

**6.1.** Индивидуальные предприниматели или руководители юридического лица, **которые самостоятельно не организуют строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства должны иметь в штате по основному месту работы минимум двух специалистов по организации строительства, которые должны отвечать требованиям главы 5 настоящих требований и стандартов.

**6.2.** Индивидуальные предприниматели или руководители юридического лица, **которые самостоятельно организуют строительство**, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства должны соответствовать требованиям устанавливаемым главой 4 настоящих требований и стандартов и должны иметь в штате по основному месту работы одного специалиста по организации строительства, который должен отвечать требованиям главы 5 настоящих требований и стандартов.

## 7. МИНИМАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ СРО АИК ВЫПОЛНЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОСОБО ОПАСНЫХ, ТЕХНИЧЕСКИ СЛОЖНЫХ И УНИКАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ<sup>5</sup>

<sup>1</sup> Утвержден решением Правления СРО АИК, протокол № Р-03-284 от 26 июля 2017 года

<sup>2</sup> В соответствии с частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

<sup>3</sup> Утвержден решением Правления СРО АИК, протокол № Р-03-284 от 26 июля 2017 года

<sup>4</sup> В соответствии с частью 6 статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации

<sup>5</sup> В соответствии Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 года № 559 и с частью 8 статьей 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**7.1.** Настоящая глава устанавливает минимальные требования к членам СРО АИК, выполняющим строительство, реконструкцию и капитальный ремонт:

**7.1.1.** объектов использования атомной энергии, категории которых определены в соответствии с Федеральным законом «Об использовании атомной энергии» (далее - *объекты использования атомной энергии*);

**7.1.2.** особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии.

**7.2.** Минимальными требованиями к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

**7.2.1.** наличие у члена СРО в штате по месту основной работы:

**7.2.1.1.** не менее 2 работников, занимающих должности руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей.

**7.2.1.2.** не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 500 миллионов рублей.

**7.2.1.3.** не менее 2 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 3 миллиардов рублей.

**7.2.1.4.** не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет не более 10 миллиардов рублей.

**7.2.1.5.** не менее 3 руководителей, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по

специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет 10 миллиардов рублей и более.

7.2.2. наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами СРО, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

7.2.3. повышение квалификации в области строительства руководителей и специалистов, осуществляемое не реже одного раза в 5 лет.

7.2.4. наличие у члена СРО системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

7.3. Минимальным требованием к члену СРО, выполняющему инженерные изыскания, осуществляющему подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена СРО лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

7.4. Минимальным требованием к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются саморегулируемой организацией.

7.5. Минимальным требованием к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящие требования разрабатываются на основании действующего законодательства РФ, принимаются (утверждается) и изменяются Правлением СРО АИК и не должны противоречить действующему законодательству РФ.

8.2. Настоящие требования, изменения, внесенные в них, вступают в силу по истечении трех рабочих дней с момента принятия соответствующего решения Правлением СРО АИК.

8.3. Контрольный экземпляр настоящих требований хранится в СРО АИК.

8.4. После принятия (утверждения) настоящих Требований, а также внесенных в них изменений, документ должен быть опубликован на официальном сайте СРО АИК в течение 3-х дней со дня принятия.

**9. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	26.07.2017	Первоначальная редакция

**Председатель Правления****А.П. Ван**