

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Гранит»

672000, г. Чита, ул. Ленина, д.17 пом.8офис 4
ИНН 7536060389 КПП 753601001 ОГРН 1057536067940
р/сч 40702810900210012985
Новосибирский филиал ПАО «МТС-БАНК» г. Новосибирск
БИК 045003847 к/сч 30101810200000000847
Директор Тарамов Салавди Алаудыевич
Тел.:410-200, 21-20-50
e-mail: kant-2299@mail.ru

Исх. б/н от «11» октября 2016 г.

Администрация СРО АПК

О продлении сроков исполнения контракта

15.05.2015 между ООО «Строительная компания «Гранит» и администрацией городского поселения «Борзинское» был заключен муниципальный контракт № 32 на приобретение жилых помещений (квартир) путем участия в долевом строительстве по адресу Забайкальский край, г. Борзя, ул. ул. Журавлева 2В.

07.07.2016 было заключено дополнительное соглашение о продлении срока исполнения контракта в связи с наличием следующих обстоятельств:

1. В соответствии с пунктом 1.4 Контракта, при заключении Контракта стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок работ, товаров, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Частью 3 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено, что договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Таким образом, права и обязанности Сторон по Контракту возникают с момента его государственной регистрации. Для того, чтобы начать работы по строительству, необходима регистрация Контракта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю.

Регистрация контракта в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю была произведена только 08.07.2015, поэтому к работам ООО «Гранит» приступило 08.07.2015, т.е. на 83 дня позднее, чем установлено в Контракте.

2. В процессе производства работ также имели место задержки и перерывы технологического процесса, вследствие причин организационного, технологического и климатического характера. В частности, технические условия по присоединению для проектирования и подключения теплоснабжения объекта были выданы заказчику ООО «Коммунальщик» (собственник инженерных сетей г. Борзя) 04.06.2015. Согласно латных тех. условий места присоединения наружных инженерных сетей находится от

16 095

14 с/с/м 16

объекта в 95 м. т.е. возникли дополнительные работы по монтажу наружных инженерных сетей, позволяющие подключить дом к теплоснабжению.

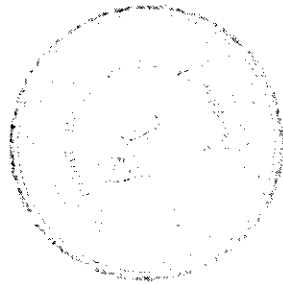
3. Из-за переноса срока начала работ - выполнить мокрые процессы (штукатурку стен, потолков, откосов), установку оконных блоков при минусовых температурах воздуха не представлялось возможным.

Вышеперечисленные факторы повлекли за собой существенное увеличение сроков продолжительности строительства, поэтому возникла необходимость заключения дополнительного соглашения о продлении сроков исполнения контракта.

На основании вышеизложенного, следует отметить, что:

1. Исполнение контракта без изменения его условий (продления сроков) привело бы к значительным нарушениям имущественных интересов сторон, со стороны администрации городского поселения «Борзинское» - к невозможности исполнить работы по результатам строительства, к существенным дополнительным имущественным затратам штрафные санкции со стороны Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства); со стороны ООО «СК «Гранит» - к невозможности сдачи качественного здания в эксплуатацию, и, как следствие, к неисполнению обязательств по контракту. Расторжение Контракта также привело бы к нарушению интересов сторон, со стороны заказчика - к привлечению дополнительных бюджетных средств, организации новых торгов, значительному увеличению срока строительства, со стороны исполнителя - к неоплаченной ожидаемой прибыли, к возможному возникновению убытков.
2. ООО «СК «Гранит» исполнила контракт в сроки, предусмотренные в дополнительном соглашении к контракту.

Директор ООО «СК «Гранит»



С.А. Гарамов